



Vestvågøy kommune
Postboks 203
8376 LEKNES

Trondheim, 07.09.2017

Deres ref.:
Siw N. Lothe og Karl E. Nystad

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2014/990

Saksbehandler:
Ann Jori Romundstad

Odden statlige friluftslivsområde - godkjenning av Klokkarvika som erstatningsareal

Miljødirektoratet godkjenner at eiendommen Klokkarvika erstatter Odden som statlig friluftslivsområde i Vestvågøy kommune.

Miljødirektoratet viser til brev fra Vestvågøy kommune av 27. juni 2017 med søknad om godkjenning av erstatningsareal for Odden friluftslivsområde (gnr. 133 bnr. 7). Vi viser også til vårt brev av 8. mars 2017, og til tidligere korrespondanse i saken.

Bakgrunn for saken

Odden friluftslivsområde i Vestvågøy kommune ble gjennom tinglyst servituttavtale sikret som statlig friluftslivsområde for allmennheten i 1976. Vestvågøy kommune er hjemmelshaver for eiendommen, og har ved en "feiltakelse" gitt tillatelse til bygging av fritidsboliger og bortfesting av tomteareal i området. Kommunen har i lengre tid forsøkt om å finne et område i kommunen som kan erstatte Odden som friluftslivsområde, og det er nå fremmet forslag om at eiendommen Klokkarvika (gnr. 16 bnr. 16) erstatter Odden. Klokkarvika, som eies av kommunen, er tilrettelagt for friluftsliv og brukes av mange deriblant nærliggende skole og barnehage. Kommunen ønsker å tilrettelegge området universelt utformet slik at området blir enda mer tilgjengelig og attraktivt enn i dag. Kommunen ønsker at småbruket på Odden drives som friluftshytte (turistforeningshytte) for allmennheten.

Miljødirektoratets vurdering

Utgangspunktet for forvaltningen av de statlig sikra friluftslivsområdene er at områdene er sikret for allmennhetens friluftslivsutøvelse for all framtid. Ut fra dette skal omdisponering av statlig sikra friluftslivsområder i prinsippet ikke forekomme. Dette er i seg selv god nok grunn til ikke å akseptere annen bruk av områdene, og omdisponering av statlig sikrede friluftslivsområder skal i prinsippet ikke skje. Miljødirektoratet kan likevel gi samtykke til omdisponering dersom det foreligger spesielle forhold som f. eks tungtveiende samfunnstjenlige eller allmenntjenlige hensyn, eller dersom en omdisponering bedrer forholdene for utøvelse av friluftsliv i området. Ved behandling av søknader blir forhold som tiltakets art, plassering i området og arealbehov vurdert opp mot formålet med sikringen av friluftslivsområdet.

I denne saken vurderer Miljødirektoratet at godkjenning av Klokkarvika som erstatningsareal for Odden samlet sett bedrer forholdene for utøvelse av friluftsliv i kommunen. Begrunnelsen er at

Klokkarvika er særlig godt egnet for utøvelse av friluftsliv, og at området er lett tilgjengelig for mange bosatte i og ved Gravdal og Leknes. Det legges også vekt på at Klokkarvika er omtrent like stort som Odden, henholdsvis 75 og 70 daa. Vi viser også til kommunens ønske om at småbruket på Odden skal drives som friluftshytte for allmennheten - sannsynligvis i samarbeide med Lofoten turlag. Vi vurderer derfor tilbudet om erstatningsareal som positivt for allmennheten, og godkjenner derfor at Klokkarvika erstatter Odden som statlig sikret friluftslivsområde.

Kommunen har ønske om å tilrettelegge Klokkarvika universelt slik at flere får mulighet til å bruke området. Som følge av at Klokkarvika blir et statlig friluftslivsområde og godkjent forvaltningsplan har kommunen mulighet for å søke fylkeskommunen om statlig støtte til videre tilrettelegging.

Vilkår for frafalling av servitutt på Odden:

Miljødirektoratet vil gi erklæring med samtykke til sletting av eksisterende servitutt så snart vi har mottatt følgende dokumenter for Klokkarvika:

1. Kopi av tinglyst skjøte
2. Panteattest som viser at eiendommen er fri for økonomiske heftelser, og andre tinglyste heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål.
3. Matrikelutskrifter med tilsvarende opplysninger som i tidligere målebrev.
4. Grensene for området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv.).
5. Tinglyst erklæring om at eiendommen ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Direktoratets foretaksnummer er 999 601 391.
6. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Hilsen

Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Terje Qvam
seksjonsleder

Ann Jori Romundstad
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland Moloveien 10 8002 Bodø

Nordland fylkeskommune Fylkeshuset 8048 Bodø

Lofoten friluftsråd

Lofoten turlag