

Berørte parter ihht adresseliste

Tromsø, 2017-11-14

Deres ref: -

Deres dato: 2017-09-26

Vår ref: 615023-01

OPPSTART PLANARBEID DETALJREGULERING FOR KABELVÅG SKOLEOMRÅDE, ID 270

Vi ønsker å informere berørte parter om at arbeid detaljreguleringsplan for Kabelvåg Skoleområde med ID 270 nå igangsettes, jfr. plan- og bygningslovens § 12-1 og 12-8.

Planen utarbeides på vegne av Vågan Eiendom KF, og vil omfatte deler av eiendom 13/78, 13/5, 13/307, 16/1, 16/255 samt tilgrensende eiendommer jfr. Kart til høyre. Området er i dag ikke regulert, men hoveddelen av skoleområdet er i gjeldende kommunedelplan avsatt til "offentlige bygninger". I kommuneplanens arealdel er hoveddelen av planen båndlagt til formål i gjeldende kommunedelplan, mens øvrig del er avsatt til LNFR, friluftsområde.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av barneskole og barnehage med tilhørende uteanlegg og skistadion i tilknytning til eksisterende ungdomsskole. Intensjonen er at skoleanlegget skal videreutvikles som et viktig samlingspunkt og det samlende "navet" i et nettverk av turløyper. Dette krever blant annet et samarbeid med skiforeningen om dagens bruk og videre behov.



Aktuelt planområde

I tillegg ønskes eksisterende, bevaringsverdige sti østover til Lofotkatedralen oppgradert til gang- og sykkelveg, for å øke tilgjengelighet til skoleområdet for eksisterende boliger i sør samt nye boliger på Kreta. Denne veien, over Vesterskaret, er del av en eldre kirkeveg fra 1878, som trolig også er del av landforbindelsen mellom Kjerkvågen og middelalderbyen Vågar. Det er i planen ønskelig å tilrettelegge for oppgradering og økt fokus på denne historiske forbindelsen. Det ønskes etablert et samarbeid med

kulturetaten i Nordland Fylke tidlig i planprosessen når det gjelder premisser for utforming av denne gangforbindelsen.

Det skal i løpet av planprosessen vurderes om det er behov for utbedrende tiltak i forbindelse med kryss mot E10 samt Ungdomsskolevegen.

Forhandlinger om utbyggingsavtale igangsettes parallelt med planarbeidet.

Planmyndighet stiller krav om konsekvensutredning for kulturminner (pga bevaringsverdig tursti) og friluftsliv (pga at deler av planområdet er avsatt til LNFR og er aktivt brukt som friluftsområde) ihht forskriftens §8 punkt a. vedlegg 2:11 j. Dette betyr at det ikke skal utarbeides planprogram eller melding for konsekvensutredningen, men disse to temaene skal drøftes ekstra grundig i planbeskrivelsen.

Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Lofotposten 30.09.17. Brev til berørte parter og grunneiere ble sendt ut 2. oktober, med frist for forhåndsmerknader 1. november. Pga feil i adresselista ble dessverre ikke offentlige myndigheter og instanser varslet samtidig. Vi sender derfor her ut varsel på nytt med frist for forhåndsmerknader 5. desember.

Opplysninger som kan ha betydning for arbeidet bes kontakte Asplan Viak as pr brev eller e-post. Postadresse: Rådhusgata 3, 9008 Tromsø, e-post: Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no.

Vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen, sivilarkitekt og byplanlegger

Brevet sendes til følgende offentlige instanser og myndigheter. Der det oppgitt e-post adresse sendes brevet digitalt, for øvrige sendes pr. post.

- Forum for Natur og Friluftsliv, Eiaveien 5, 8200 Fauske
- FRIFO, Indre Steinfjord Vei 117, 8360 BØSTAD
- Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 BODØ, fmnopost@fylkesmannen.no
- Lofoten Turlag, Postboks 90, 8370 Leknes, post@lofoten-turlag.no
- Lofotkraft, Postboks 193, 8376 LEKNES, firmapost@lofotkraft.no
- Naturvernforbundet, Loftfjellvegen 7 Mo i Rana, 8614 Mo i Rana
- Nordland fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 BODØ, post@nfk.no
- Norges vassdrags- og energidirektorat, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik, rn@nve.no
- Sametinget, ÅVJOVÅRGEAIDNU 50, 9730 KARASJOK, samediggi@samediggi.no
- Servicesenter for Nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen
- Riksantikvaren distriktskontor nord, Pb. 8196 Dep., 0034 Oslo, postmottak@ra.no
- Lofoten Friluftsråd, c/o Vågan kommune, Rådhuset, 8305 Rådhuset